

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

※ 本日15時30分に発表いたしました内容につきまして一部誤りがありました。  
お詫びの上、以下のとおり訂正いたします。(2010年2月26日 20:40)

### 【訂正箇所】

#### 1. 本文1行目

(訂正前)

…、本日、ジャパンリアルエステイト投資法人他が出資する特定目的会社(八重洲インベストメント特定目的会社)に、…

(訂正後)

…本日、八重洲インベストメント特定目的会社に、…

#### 2. 売却相手先(4)出資者

(訂正前)

ジャパンリアルエステイト投資法人他

(訂正後)

複数の出資者が想定されています(未定)

### 記者各位

当社(社長:西尾進路)は、本日、八重洲インベストメント特定目的会社に、「グラントウキョウサウスタワー」区分所有権を下記のとおり譲渡することを決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡する資産の内容

(1)名称	「グラントウキョウサウスタワー」の当社所有持分 (グラントウキョウ全体の4.8%、グラントウキョウサウスタワーの11.64%相当)
(2)所在地	東京都千代田区丸の内一丁目9番2号(住居表示)
(3)敷地面積(区分所有権に対応する譲渡対象地)	893.46m <sup>2</sup>
(4)建物延床面積(登記簿面積)	139,785.73m <sup>2</sup> (建物全体) 10,733.45m <sup>2</sup> (区分所有部分、共有面積含)
(5)竣工時期	2007年11月
(6)譲渡予定価額	40,000百万円(消費税別)
(7)帳簿価額(見込)	13,374百万円
(8)譲渡益(見込)	26,626百万円

#### 2. 売却相手先

(1)商号	八重洲インベストメント特定目的会社
(2)本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目2番3号

(3)代表者	取締役 飯森 賢二
(4)出資者	複数の出資者が想定されています(未定)
(5)特定資本金	0.2百万円
(6)当社との関係	資本関係 なし 人的関係 なし 取引関係 なし 関連当事者への該当状況 なし

### 3. 譲渡の理由

資産の有効活用を図るため、当該不動産を譲渡するものであります。

### 4. 業績への影響

2010年1月29日の第3四半期決算公表時に公表いたしました2010年3月期通期見通しに織り込み済みです。

### 5. 売買スケジュール(予定)

2010年3月19日 売買契約締結

2010年3月30日 物件の引渡し

以上