

当社グループ所有の事業ビル7棟の売却について

当社(社長:西尾 進路)および当社グループの不動産部門である新日石不動産株式会社(社長:塩澤陽一郎、以下 新日石不動産)は、当社単独で所有する事業ビル6棟および当社と新日石不動産が共有する事業ビル1棟の合計7棟を総額423億円で売却することを決定しましたので、お知らせいたします。

当社は、第3次連結中期経営計画(対象期間:2005年度~2007年度)において、キャッシュフローの創出およびバランスシートのスリム化を重点目標のひとつとして推進しており、今回の売却はその一環として実施するものです。

当社および新日石不動産は、2008年1月末を目処に事業ビル7棟を信託銀行に信託し、信託銀行から信託受益権※1を取得した上で、これをイー・ビルディングス合同会社※2に売却いたします。また、新日石不動産は信託銀行から事業ビル7棟の一括賃借(マスターリース)を受け、テナントへの賃貸事業を継続するとともに、併せて信託銀行からビル・テナントの管理業務(プロパティマネジメント業務)を受託する予定です。

当社は、今後も第3次連結中期経営計画の目標達成に向けた諸施策を実施し、「一貫操業体制」および「総合エネルギー企業グループ体制」の確立を目指した成長戦略を展開してまいります。

※1 信託契約に基づいて行われる信託財産の管理・運用(賃貸)や処分(売却)などから生ずる賃料や売却代金を得る権利のこと


※2 本件売却スキームの枠組みの中で設立された法人(特別目的会社)

当社グループ所有の事業ビル7棟

名称	所在地	規模	延床面積	竣工年月	所有者
日石渋谷ビル	東京都渋谷区渋谷二丁目16番2号	地上12階、地下1階	8,340.48㎡ (2,522.99坪)	1988年12月	新日本石油(株)
日石高輪ビル	東京都港区高輪二丁目18番10号	地上11階、地下1階	7,772.39㎡ (2,351.14坪)	1989年8月	新日本石油(株)
日石新宿ビル	東京都新宿区西新宿三丁目5番1号	地上10階、地下2階	2,862.11㎡ (865.78坪)	1994年4月	新日本石油(株)
日石横浜ビル	神奈川県横浜市中区桜木町一丁目1番地8	地上30階、地下2階	72,116.65㎡ (21,815.28坪)	1997年5月	新日本石油(株) (57.14%) 新日石不動産(株) (42.86%)
日石栄ビル	愛知県名古屋市中区新栄町一丁目5番地	地上9階、地下1階	7,401.65㎡ (2,238.99坪)	1992年3月	新日本石油(株)
日石名駅ビル	愛知県名古屋市中村区名駅二丁目45番14	地上9階、地下1階	7,225.46㎡ (2,185.70坪)	1997年3月	新日本石油(株)
日石仙台ビル	宮城県仙台市青葉区中央一丁目6番18号	地上8階、地下1階	3,487.00㎡ (1,054.81坪)	1991年2月	新日本石油(株)※

※第三者との区分所有であり、当社所有部分のみが対象

以上

 売却スキーム図(273.1KB)